GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS A1336



Apartment mit spektakulärem Blick auf den Sant Maurici-See und die Pyrenäen.

Möglichkeit, einen Liegeplatz und eine Garage zu kaufen.
Gemeinschaft mit Aufzug.

TOURISTENLIZENZ- Zu verkaufen, spektakuläre Penthouse-Wohnung in einer der besten Gemeinschaften von Empuriabrava, mit beeindruckendem Blick auf den Sant Maurici-See und die Pyrenäen.

Die Wohnung verfügt über 2 Doppelzimmer, eines davon als Suite, sowie ein zweites komplettes Badezimmer mit Badewanne. Die Räume sind so gestaltet, dass sie jederzeit Komfort und Funktionalität bieten.

Die Küche, modern und offen zum Wohn-Essbereich, ist komplett ausgestattet mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Herd, Mikrowelle, Kühlschrank und Gefrierschrank, ideal für den Alltag mit Komfort.

Das Wohnzimmer, geräumig und sehr hell, ist mit reversibler Klimaanlage

Preis: **317.000 €**

ausgestattet und bietet direkten Zugang zu einer herrlichen Dachterrasse. Ein perfekter Ort zum Entspannen, Sonnenbaden, für Mahlzeiten im Freien oder um eine Grillparty zu genießen, während Sie die einzigartigen Ausblicke genießen.

Möglichkeit, einen Liegeplatz für 26.000 € und eine Garage für 30.000 € zu kaufen.

Extras: Aufzug, elektrisches Markise, reversible Klimaanlage, Sicherheitsgitter, Möglichkeit zur Bootsliegeplatz und Garage.

Eine ideale Gelegenheit sowohl als ständige Wohnresidenz, zweite Wohnung oder Investition in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Brava!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	Sant Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	88 m^2
Zustand:	Guter Zustand	Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2 badezimmer	Terrasse:	12 m^2
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Aufzug:	Ja	Möbliert:	Ja