GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS A1337



Helles Erdgeschoss mit eigenem Garten, Pool und spektakulärem Terrassen in Palau-saverdera.

Eckwohnung mit 2 Schlafzimmern, großem Garten und mit allem Komfort ausgestattet

Diese charmante Eckwohnung befindet sich in einer exklusiven und ruhigen Urbanisation Can Isaac in Palau-saverdera. Besonders hervorzuheben ist der großzügige private Garten, der die Wohnung umgibt und einen außergewöhnlichen Außenbereich mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten bietet – ideal für die Gestaltung eines Chill-out-Bereichs und zum Genießen des mediterranen Klimas.

Das Innere der Wohnung ist hell und einladend. Sie verfügt über ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit voll ausgestatteter offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten, wodurch ein harmonischer Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.

Ein Flur führt in den Schlafbereich: auf der rechten Seite befindet sich ein komplettes Badezimmer mit Badewanne, auf der linken Seite ein Einzelzimmer und

Preis: **275.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

am Ende das Hauptschlafzimmer, das ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten hat.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet und somit ganzjährig nutzbar. Außerdem gehört ein privater Außenstellplatz zur Immobilie.

In kurzer Entfernung zu den Stränden von Roses und Empuriabrava gelegen, vereint diese Wohnung Ruhe, Helligkeit und großes Außenpotenzial in der privilegierten Umgebung von Sun Village.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	Calle holanda, Palau-saverdera, Alt Empordà	Wohnfläche:	76 m^2
Zustand:		Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1 badezimmer	Parking:	Ja
Waschbereich:	Ja	Terrasse:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Möbliert:	Ja		