GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS A1089



Schöne Wohnung in Roses, nur 3 Minuten zu Fuß zum Strand und mit Garage.

Mit Garage, zwei Schlafzimmern und Aufzug.

Schöne und gemütliche Wohnung, nur wenige Minuten vom Strand und vom Zentrum von Roses entfernt, ideal sowohl als ganzjähriger Wohnsitz als auch als Feriendomizil.

Die Immobilie bietet einen hellen Wohnbereich mit voll ausgestatteter, offener Küche, die in ein angenehmes Wohn- und Esszimmer übergeht, mit Zugang zu einem charmanten Balkon, perfekt zum Entspannen.

Sie verfügt über zwei Schlafzimmer: ein komfortables Doppelzimmer mit Einbauschrank und ein Einzelzimmer, ideal für unterschiedliche Bedürfnisse. Außerdem gibt es einen Garage und einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschine und Warmwasserbereiter.

Die Wohnung ist mit elektrischen Heizkörpern und einer reversiblen Klimaanlage

Preis: **317.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

ausgestattet und bietet das ganze Jahr über hohen Komfort.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit in bester Lage!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	Granada, Roses, Alt Empordà	Wohnfläche:	57 m^2
Nutzfläche:	50 m^2	Zustand:	Guter Zustand
Schlafzimmer:	2	Badezimmer:	1 badezimmer
Garage:	30 m^2	Waschbereich:	Ja
Abstellraum:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Balkon:	Ja
Aufzug:	Ja	Möbliert:	Ja