



## Wohnung mit Touristenlizenz zum Verkauf in Rosas - Santa Margarita

Charmante Ferienwohnung mit Touristenlizenz in Rosas – Santa Margarita zu verkaufen.

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, Tennisplatz, Kinderspielplatz und gemeinschaftlichen Parkmöglichkeiten. Sie eignet sich ideal als Feriendomizil oder als attraktive Investitionsmöglichkeit.

Sie verfügt über ein helles Wohn- und Esszimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche und direktem Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit herrlichem Blick auf den Pool, den Kanal und das Meer. Der Schlafbereich umfasst ein komfortables Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche.

Dank der vorhandenen Touristenlizenz bietet diese Immobilie ein ausgezeichnetes Vermietungspotenzial.

Preis: **148.000 €**

**Eine Besichtigung lohnt sich!**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	Carrer Cap de Ponent, Roses, Alt Empordà	Wohnfläche:	47 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis:	CHG0130412001	Zustand:	Perfekter Zustand
Schlafzimmer:	1	Badezimmer:	1 badezimmer
Parking:	Ja	Terrasse:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Aufzug:	Ja