GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1418



Haus zum Verkauf in Empuriabrava am breiten canal

Erdgeschosswohnung mit 2 Liegeplätzen von 22 und 17 Metern.

Entdecken Sie dieses fantastische Erdgeschoss-Haus in Empuriabrava, eine ideale Immobilie, um den authentischen Lebensstil am Kanal zu genießen. Mit 150 m² Fläche hebt sich dieses Eckhaus durch seine Geräumigkeit, den Komfort und eine privilegierte Lage mit atemberaubendem Blick auf das offene Wasser hervor. Das Haus verfügt über ein helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche, das einen modernen und gemütlichen Raum schafft, perfekt für gemeinsame Momente mit Familie oder Freunden. Es hat 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und ein Gäste-WC, die Funktionalität und Komfort für den Alltag bieten. Außen bietet die Immobilie eine sehr geräumige überdachte Veranda und einen prächtigen privaten Poolbereich, umgeben von Orten zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Außerdem umfasst es zwei private Liegeplätze von 22 Metern und 17 Metern, ideal für Bootsliebhaber und große Yachten. Das Haus verfügt auch über eine Garage für ein Auto und einen praktischen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Preis: **1.250.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1418

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	EMPURIES C, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	150 m^2
Nutzfläche:	125 m^2	Zustand:	Guter Zustand
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	1 badezimmer , 1 toilette
Garage:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Grundstück:	487 m^2	Möbliert:	Ja