GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1419



Exklusive renovierte Villa mit privatem Pool in Empuriabrava

Design, Komfort und mediterraner Stil in privilegierter Lage.

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Tag in einem Haus auf, in dem Licht, Ruhe und Komfort perfekt miteinander harmonieren. Diese spektakuläre, freistehende, vollständig renovierte Villa befindet sich auf einem Eckgrundstück und bietet dadurch mehr Privatsphäre, Platz und natürliches Licht. Mit 150 m² bebauter Fläche und einem Grundstück von 381 m² überzeugt die Immobilie durch moderne und funktionale Räume. Die offene und helle Küche ist direkt mit dem Außenbereich und dem Pool verbunden und schafft den idealen Rahmen, um unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu genießen. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Fußbodenheizung, Klimaanlage und Ausstattungen, die das ganze Jahr über maximalen Komfort gewährleisten. Im Außenbereich erwartet Sie eine echte private Oase: ein Pool, ein Grillbereich, ein Essbereich im Freien und ein angenehmer Garten, umgeben von Palmen, die einen exotischen und exklusiven Akzent setzen. Zudem verfügt die Immobilie über eine private Garage und Platz für zwei weitere Fahrzeuge auf dem Grundstück. Eine

Preis: **630.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

einzigartige Gelegenheit, den authentischen mediterranen Lebensstil zu genießen oder eine traumhafte Zweitresidenz an der Costa Brava zu besitzen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	ALBERES, Castelló d'Empúries, Alt Empordà	Wohnfläche:	143 m^2
Zustand:	Guter Zustand	Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3 badezimmer	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Terrasse:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	381 m^2
Möbliert:	Ja		