



Exklusive Wohnung mit großer privater Terrasse im Herzen der Costa Brava

Mit Gemeinschaftspool und -garten und nur 5 Minuten von den Stränden von Roses entfernt

Exklusive Wohnung mit großer privater Terrasse im Herzen des Costa Brava

Entdecken Sie diese herrliche Wohnung in einer der privilegiertesten Gegenden der Costa Brava, in einer Umgebung, in der Ruhe, Natur und die Nähe zum Meer perfekt miteinander harmonieren.

Die Immobilie verfügt über 2 großzügige Doppelzimmer mit Einbauschränken sowie ein helles Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter offener Küche, wodurch ein moderner und einladender Raum entsteht, ideal zum Genießen mit Familie oder Freunden. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf eine spektakuläre private Terrasse von 40 m², perfekt zum Entspannen im Freien, für Mahlzeiten im Freien oder einfach, um das mediterrane Klima zu genießen. Von dieser Terrasse aus hat man außerdem bequemen Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen mit

Preis: **220.000 €**

Pool und Garten, ideal, um Momente der Erholung in exklusivem Ambiente zu genießen.

Die Wohnung verfügt zudem über ein komplettes Badezimmer, reversible Klimaanlage warm/kalt, Fenster und Terrassentüren mit Doppelverglasung, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleisten, sowie über einen privaten Parkplatz.

In einer sehr ruhigen Wohngegend gelegen, nur wenige Minuten vom charmanten Ort Palau-saverdera und nur 5 Autominuten von den Stränden von Roses entfernt, befindet sich diese Immobilie in einer außergewöhnlichen Lage innerhalb des Naturparks Cap de Creus, einem der spektakulärsten Naturgebiete des Mittelmeers. Die zahlreichen Wanderwege ermöglichen es, das ganze Jahr über einzigartige Landschaften zwischen Meer und Bergen zu genießen.

Die Region Alt Empordà bietet zudem eine außergewöhnliche Lebensqualität sowie ein breites Angebot an Aktivitäten für jeden Geschmack: Golfplätze, Wasserski, Kitesurfen, Tauchen, Reiten, Wandern, Radwege und den Nervenkitzel des Fallschirmspringens. All dies wird ergänzt durch ein anerkanntes kulturelles, historisches und gastronomisches Angebot mit einigen der besten Restaurants und Produkte der Costa Brava.

Eine einmalige Gelegenheit, eine ideale Immobilie als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition in einer der gefragtesten und exklusivsten Gegenden der Mittelmeerküste zu erwerben.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an unsere Berater. Wir helfen Ihnen gerne dabei, Ihr neues Zuhause an der Costa Brava zu entdecken.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	Holanda, Palau-saverdera, Alt Empordà	Wohnfläche:	113 m ²
Nutzfläche:	71 m ²	Bewohnb. Zeugnis:	
Zustand:		Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1 badezimmer	Parking:	Ja
Terrasse:	40 m ²	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Möbliert:	Ja