



Renovierte Wohnung mit Panoramablick und großer Sonnenterrasse in Gran Reserva

Es ist komplett renoviert, verfügt über 3 Schlafzimmer, zwei großzügige Terrassen, einen Balkon und wird mit Stellplatz und separatem Abstellraum verkauft.

Einzigartige Gelegenheit: wunderschöne, vollständig renovierte Wohnung in der angenehmen Gegend von Gran Reserva! Sie befindet sich in einer idealen Lage, die Ruhe und Komfort vereint, nur wenige Schritte von Geschäften, Restaurants und allen notwendigen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs entfernt.

Die Wohnung überzeugt durch ihren beeindruckenden Panoramablick vom Balkon, ihre Großzügigkeit, ihre Eleganz und ihre ausgezeichnete Helligkeit, wodurch eine warme und einladende Atmosphäre entsteht.

Der Schlafbereich besteht aus drei großen Schlafzimmern, die alle sehr hell sind und auf maximalen Komfort und Wohlbefinden ausgelegt wurden. Die Immobilie wird durch ein vollständig renoviertes Badezimmer ergänzt.

Preis: **289.000 €**

Der Tagesbereich verfügt über ein großzügiges und lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer, einen einladenden und komfortablen Raum, ideal um Zeit mit Familie oder Freunden zu verbringen. Die moderne offene Küche, perfekt in Wohn- und Essbereich integriert, sorgt für Funktionalität und fließende Übergänge zwischen den Räumen und schafft eine zeitgemäße, praktische und sehr angenehme Atmosphäre für den Alltag. Dank der großen Fensterflächen und der offenen Raumaufteilung vermittelt der Wohnbereich den ganzen Tag über ein angenehmes Gefühl von Weite und Wohlbefinden.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über zwei Terrassen. Die erste private Terrasse befindet sich neben dem Wohnzimmer und ist ideal, um Mahlzeiten im Freien zu genießen, zu entspannen oder angenehme Momente mit der Familie zu teilen. Die zweite Terrasse ist eine herrliche Solarium-Terrasse, perfekt, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen und den spektakulären Ausblick von dieser privilegierten Lage zu bewundern.

Die Wohnung wird mit einem privaten Parkplatz und einem separaten Abstellraum verkauft, die im Preis inbegriffen sind – ein unverzichtbarer Komfort, um die Gegend in vollem Umfang zu genießen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	Gran Reserva, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	71 m ²
Bewohnb. Zeugnis:	CHG01431814001	Zustand:	Perfekter Zustand
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	1 badezimmer
Parking:	Ja	Abstellraum:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	93 m ²
Balkon:	Ja		