GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**ref. HS A1340**




# Renovierte Dachgeschosswohnung mit Solarium, Parkplatz und Abstellraum nahe am Strand

3 Schlafzimmer, Gemeinschaftspool und zwei Terrassen, nur wenige Schritte vom Meer entfernt.

Vollständig renovierte Wohnung im Sektor Gran Reserva, nur wenige Schritte vom Strand, Geschäften und Restaurants entfernt. Hell und mit Panoramablick vom Balkon vereint sie Großzügigkeit und Komfort in jedem Raum.

Drei große und helle Schlafzimmer sowie ein vollständig renoviertes Badezimmer. Das Wohn- und Esszimmer, offen zu einer modernen Küche, bietet einen offenen und sehr hellen Wohnbereich, ideal für den Alltag.

Sie verfügt über zwei Terrassen: eine neben dem Wohnzimmer, perfekt für Mahlzeiten im Freien, und eine spektakuläre Solarium-Terrasse mit privilegiertem Ausblick, ideal, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen.

Inklusive privatem Parkplatz und Abstellraum. Gemeinschaftspool.

Preis: **269.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**ref. HS A1340**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaktion: | Verkauf | Typ: | Wohnung / appartement |
| Gemeinde: | Gran Reserva, Empuriabrava, Alt Empordà | Wohnfläche: | 71 $m^2$ |
| Zustand: | Perfekter Zustand | Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 badezimmer | Parking: | Ja |
| Abstellraum: | Ja | Terrasse: | 22 $m^2$ |
| Klimaanlage: | Ja | Balkon: | Ja |