GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. BHS-V-R276



Haus mit Pool und Touristenlizenz zum Verkauf in Roses – ideale Investition an der Costa Brava

Haus mit Pool und Touristenlizenz zum Verkauf in Roses – ideale Investition an der Costa Brava

Genießen Sie eine privilegierte Umgebung zwischen Natur, Sonne und Mittelmeer in Roses

Entdecken Sie dieses charmante Haus mit Pool in Roses, im Herzen der Costa Brava, ideal als sonniger Zweitwohnsitz oder als rentable Immobilieninvestition. Mit seiner Touristenlizenz, den Außenbereichen und der privilegierten natürlichen Umgebung bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für alle, die Komfort, Ruhe und Vermietungspotenzial suchen.

Das Haus verfügt über einen hellen Wohnbereich mit Kamin, der eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft, sowie über eine offene amerikanische Küche, die perfekt in den Wohnbereich integriert ist. Vom Hauptwohnraum gelangen Sie auf eine schöne Terrasse mit Grillbereich, die einen herrlichen Blick auf die Berge und

Preis: **339.000 €**

den Pool der Wohnanlage bietet. Eine Gästetoilette ergänzt diese Ebene. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, beide mit Zugang zu privaten Terrassen mit freiem Blick auf den Naturpark und die Berge. Die Immobilie verfügt außerdem über einen Hauswirtschaftsraum und einen privaten Stellplatz, der zusätzlichen Komfort und Alltagstauglichkeit bietet.

In Roses an der wunderschönen Costa Brava gelegen, profitiert dieses Haus von einer privilegierten Lage in der Nähe von Stränden, Geschäften, Restaurants und Freizeitangeboten der Region. Die natürliche Umgebung zwischen Meer und Bergen ermöglicht es, das mediterrane Lebensgefühl das ganze Jahr über zu genießen. Dank der Touristenlizenz stellt diese Immobilie zudem eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit in Roses dar, mit hohem Potenzial für Ferienvermietungen in einem der begehrtesten Reiseziele der Costa Brava.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein Haus mit Pool und Touristenlizenz in Roses zu erwerben. Kontaktieren Sie Brava Home Standing noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und das volle Potenzial dieser Immobilie zu entdecken.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	PUJADA PUIG ROM, Roses, Alt Empordà	Wohnfläche:	90 m^2
Zustand:	Perfekter Zustand	Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1 badezimmer , 1 toilette	Parking:	Ja
Waschbereich:	Ja	Terrasse:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Balkon:	Ja