GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**ref. BHS-A-R278**



# Charmante Wohnung in erster Meereslinie in Roses - El Far

Wohnung zum Verkauf in erster Meereslinie in Roses mit Blick auf das Mittelmeer

Diese charmante Wohnung zum Verkauf in erster Meereslinie in Roses bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer der privilegiertesten Gegenden der Costa Brava zu leben: El Far.

In exklusiver Lage direkt am Mittelmeer gelegen, ermöglicht diese Wohnung mit Meerblick einen Spaziergang sowohl ins Zentrum von Roses als auch zum Strand von Canyelles Petites und zur idyllischen Bucht Cala dels Palangrers. Dabei genießen Sie das ganze Jahr über eine unvergleichliche natürliche Umgebung.

Die Wohnung verfügt über eine funktionale und helle Raumaufteilung, die Komfort und Ruhe bietet. Sie umfasst 2 Schlafzimmer mit Schallschutz, ein komplett renoviertes Badezimmer mit Dusche sowie eine vollständig erneuerte Küche, die über eine praktische Durchreiche mit dem Wohn- und Essbereich verbunden ist.

Preis: **255.000 €**

Die teilweise verglaste Terrasse mit großen, vollständig zu öffnenden Fenstern erweitert den Wohnbereich und verbindet Innen- und Außenraum harmonisch miteinander. Ein idealer Ort, um zu jeder Jahreszeit das natürliche Licht und den angenehmen Meerblick zu genießen.

Neben der privilegierten Lage und dem Blick auf das Mittelmeer bietet die Wohnanlage zahlreiche Annehmlichkeiten: Aufzug, Gemeinschaftsparkplatz, einen praktischen Fahrradbereich sowie einen spektakulären Gemeinschaftspool auf den Felsen mit Blick auf das Meer.

Die Immobilie verfügt außerdem über einen direkten Zugang zum berühmten Küstenweg der Costa Brava, einem Weg entlang der Küste, über den man das Zentrum von Roses bei einem angenehmen Spaziergang am Meer in weniger als 15 Minuten erreicht.

Wenn Sie eine Wohnung am Meer in Roses suchen, die Ruhe, Natur und den authentischen mediterranen Lebensstil vereint, bietet diese Immobilie alle Voraussetzungen, um Ihr neues Zuhause zu werden.

Fordern Sie weitere Informationen an oder vereinbaren Sie eine Besichtigung, um diese einzigartige Wohnung in Roses zu entdecken.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaktion: | Verkauf | Typ: | Wohnung / appartement |
| Gemeinde: | Ctra. Canyelles, Roses, Alt Empordà | Wohnfläche: | 72 $m^2$ |
| Nutzfläche: | 57 $m^2$ | Zustand: | Guter Zustand |
| Schlafzimmer: | 2 | Badezimmer: | 1 badezimmer |
| Terrasse: | Ja | Schwimmbad: | Ja |
| Aufzug: | Ja | | |