GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS A1347



Renovierte Wohnung in Empuriabrava, 150 m vom Strand, privater Garten und 2 Parkplätze

Nur 150 Meter vom Strand entfernt, überzeugt diese komplett renovierte Wohnung mit einem großen privaten Garten, der Möglichkeit zum Bau eines Pools und 2 privaten Stellplätzen.

Renovierte Wohnung mit 70 m², nur 150 m vom Strand von Empuriabrava entfernt, mit privatem Garten von 100 m² und 2 privaten Stellplätzen.

Aufteilung: 2 Schlafzimmer, helles Wohn-Esszimmer mit ausgestatteter offener Küche, 1 Badezimmer und 1 Gäste-WC. Die Renovierung wurde im Juni 2026 mit hochwertigen Ausstattungen durchgeführt (Porzellanboden, doppelt verglaste Fenster, reversible Klimaanlage).

Der private Garten bietet Platz für eine Terrasse, einen Freizeitbereich oder gegebenenfalls für den Bau eines Pools.

Ruhige und Wohnlage, nur wenige Gehminuten vom Einkaufszentrum von

Preis: **379.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS A1347

Empuriabrava (Restaurants, Geschäfte, Supermärkte) und vom Strand entfernt. 10 km von Roses und 50 Minuten vom Flughafen Girona.

Ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Investition in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Brava.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	Bahia, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	69 m^2
Nutzfläche:	52 m^2	Zustand:	Perfekter Zustand
Schlafzimmer:	2	Badezimmer:	1 badezimmer , 1 toilette
Parking:	Ja	Terrasse:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Möbliert:	Ja		