GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. BHS-V-E262



Traumhaftes Haus mit Pool nahe Zentrum und Strand von Empuriabrava

Luxusvilla mit Pool an der Costa Brava – stilvolle Architektur in begehrter Lage von Empuriabrava

Diese exklusive Villa in Empuriabrava verbindet zeitlose Architektur, hochwertige Materialien und modernste Haustechnik zu einem außergewöhnlichen Wohnkonzept. Die 2018 erbaute Immobilie überzeugt durch ihre elegante Gestaltung, großzügige Raumaufteilung und ihre begehrte Lage – nur wenige Minuten vom Strand und dem Ortszentrum entfernt. Eine perfekte Wahl für alle, die eine Luxusvilla an der Costa Brava suchen und Wert auf Privatsphäre, Komfort und Qualität legen.

Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener, hochwertig ausgestatteter Küche das Herzstück des Hauses. Große Fensterfronten schaffen einen fließenden Übergang zur sonnigen Terrasse mit Swimmingpool und Whirlpool und sorgen für ein lichtdurchflutetes Wohnambiente. Ergänzt wird diese Ebene durch einen

Preis: **899.000 €**

Hauswirtschaftsraum, zwei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befindet sich die großzügige Master-Suite mit privater Terrasse, Ankleidezimmer und einem eleganten Badezimmer mit Dusche und Whirlpool-Badewanne. Zwei weitere Schlafzimmer verfügen jeweils über ein eigenes Bad en suite und bieten höchsten Komfort für Familie und Gäste. Zur hochwertigen Ausstattung gehören unter anderem eine 200 mm starke Wärmedämmung, Solarmodule, doppelt verglaste Fenster mit Gasfüllung, eine Öl-Zentralheizung, Smart-Home-Technologie, reversible Klimaanlagen in allen Schlafzimmern, LED-Beleuchtung, ein Holzofen sowie eine Alarmanlage.

Empuriabrava zählt zu den exklusivsten Wohnorten der Costa Brava und begeistert mit seinen weitläufigen Kanälen, dem Yachthafen, kilometerlangen Sandstränden und einer ausgezeichneten Infrastruktur. Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Golfplätze sowie zahlreiche Freizeit- und Wassersportangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank der hervorragenden Lage und der konstant hohen Nachfrage nach hochwertigen Immobilien gilt Empuriabrava als einer der attraktivsten Standorte für eine wertbeständige Investition an der spanischen Mittelmeerküste. Diese Villa vereint exklusives Wohnen mit mediterranem Lebensgefühl auf höchstem Niveau.

Gerne informieren wir Sie ausführlich über diese außergewöhnliche Immobilie und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin. Entdecken Sie eine Villa, die zeitlose Eleganz, höchsten Wohnkomfort und eine der begehrtesten Lagen der Costa Brava auf einzigartige Weise miteinander verbindet.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	MONTGRI, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	250 m^2
Zustand:		Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4 badezimmer , 1 toilette	Parking:	Ja
Waschbereich:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Garten:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	407 m^2