GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1424



Haus zum Verkauf in Empuriabrava

Haus in der Nähe des Zentrums mit Pool

Haus nur 200 m vom Zentrum von Empuriabrava entfernt, in einer der gefragtesten und am besten bewerteten Lagen des Ortes, was eine hervorragende Lage und hohen Komfort im Alltag garantiert. Die Immobilie befindet sich auf einem 467 m² großen Grundstück und verfügt über eine bebaute Fläche von 240 m², mit großzügigen und gut aufgeteilten Räumen. Das Haupthaus besteht aus einem Eingangsbereich, der zu einem großen Esszimmer mit doppelter Raumhöhe führt, einem hellen Ambiente mit großem Raumgefühl. Die Küche ist unabhängig, praktisch und funktional. Der Schlafbereich verteilt sich auf 3 Schlafzimmer und 1 komplettes Badezimmer. Als zusätzlicher Vorteil verfügt das Haus über ein vollständig unabhängiges Apartment, ideal für Gäste oder als Nebenbereich der Immobilie. Dieser Bereich umfasst eine Wohnküche, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer und bietet Autonomie und Komfort. Abgerundet wird die Immobilie durch eine Garage und einen Außenpool, zwei Elemente, die Funktionalität und Genuss das ganze Jahr über bieten. Ein Haus mit privilegierter Lage, guter Aufteilung und vielen Möglichkeiten.

Preis: **470.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1424

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	REQUESENS, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	244 m^2
Zustand:	Guter Zustand	Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2 badezimmer	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	467 m^2		