



## Wohnung zum Verkauf in Santa Margarita

Spektakuläre Wohnung im 4. Stock eines neuwertigen Gebäudes mit Aufzug und traumhafter Aussicht.

Spektakuläre Wohnung im vierten Stock eines kürzlich erbauten fünfstöckigen Gebäudes mit Aufzug, gelegen im gefragten Viertel Santa Margarita, einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden dank ihrer natürlichen Umgebung und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Die Immobilie zeichnet sich insbesondere durch ihre großzügige, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse aus, ein idealer Ort, um den ganzen Tag über natürliches Licht und einen wirklich beeindruckenden Blick auf den Naturpark, die Kanäle von Santa Margarita und das Meer zu genießen. Ein perfekter Platz zum Entspannen, für gesellige Momente im Freien und um dieses privilegierte Umfeld in vollen Zügen zu nutzen. Im Inneren bietet die Wohnung eine komfortable und funktionale Aufteilung mit 3 großzügigen und hellen Schlafzimmern, eines davon en suite mit privatem Vollbad, was zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet. Außerdem gibt es ein zweites komplettes Badezimmer für Gäste, das auf mehr Alltagstauglichkeit und Komfort für Besucher ausgelegt ist. Die Immobilie verfügt zudem über einen praktischen Waschbereich

Preis: **460.000 €**

sowie ein zentralisiertes Klima- und Heizsystem mit Luftkanälen, das das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt und den Wohnkomfort insgesamt erhöht. Das Gebäude bietet einen Gemeinschaftspool und Gartenanlagen, ideale Bereiche, um eine gepflegte und angenehme Umgebung zu genießen, ohne das Haus verlassen zu müssen. Zusätzlich sind ein Stellplatz und ein Abstellraum im Untergeschoss im Angebot enthalten, was einen zusätzlichen Wert sowie eine praktische Lösung zum Parken und Verstauen bietet.

|               |                                |             |                       |
|---------------|--------------------------------|-------------|-----------------------|
| Transaktion:  | Verkauf                        | Typ:        | Wohnung / appartement |
| Gemeinde:     | DEL PASTOR, Roses, Alt Empordà | Wohnfläche: | 110 m <sup>2</sup>    |
| Nutzfläche:   | 80 m <sup>2</sup>              | Zustand:    | Perfekter Zustand     |
| Schlafzimmer: | 3                              | Badezimmer: | 2 badezimmer          |
| Parking:      | Ja                             | Terrasse:   | Ja                    |
| Schwimmbad:   | Ja                             | Heizung:    | Ja                    |
| Klimaanlage:  | Ja                             | Aufzug:     | Ja                    |
| Möbliert:     | Ja                             |             |                       |