GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS V1348



Spektakuläres Anwesen auf einem 2.111 m² großen Grundstück mit Panoramablick auf die Landschaft von

60 m² Terrasse, 10x5 m Pool und 37 m² Garage.

Das Erdgeschoss öffnet sich mit einer eleganten Eingangshalle im klassischen Stil, mit Rundbogen und Boden in warmen Tönen. Links befinden sich ein Gäste-WC und die Hauptsuite: Schlafzimmer mit komplettem Bad, großzügigem Ankleidezimmer mit Mittelinsel und direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse von 60 m².

Von der Eingangshalle gelangt man in das helle Wohnzimmer mit mediterranem Flair, mit Kamin, Bögen und einem separaten Sitzbereich. Daneben befindet sich eine voll ausgestattete Küche sowie ein geräumiger Hauswirtschaftsraum mit Einbauschränken, der mit der 37 m² großen Garage mit motorisiertem Tor verbunden ist.

Das Wohnzimmer bietet ebenfalls Zugang zur überdachten Terrasse, ideal um den Blick auf den Garten und unvergessliche Sonnenuntergänge zu genießen, mit

Preis: **1.150.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Treppe hinunter in den Garten und zu einem hervorragenden Swimmingpool von 5 x 10 m.

Im Untergeschoss, unter der Terrasse, gibt es einen großen Abstellraum, den Technikraum sowie eine weitere überdachte Terrasse, die zu einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem privaten Fitnessraum führt.

Zur Immobilie gehört außerdem ein vollständig ausgestattetes, unabhängiges Apartment mit Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und Bad mit Badewanne und Dusche, ideal für Gäste. Alle Zimmer haben direkten Zugang zur Terrasse und zum Pool.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören: Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, Alarmanlage, automatische Bewässerung und ein motorisiertes Zufahrtstor.

Die Immobilie wird möbliert verkauft, mit den eleganten Möbeln, die auf den Fotos zu sehen sind.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Carrer del Nord, Pau, Alt Empordà	Wohnfläche:	673 m^2
Nutzfläche:	414 m^2	Zustand:	Guter Zustand
Schlafzimmer:	5	Badezimmer:	3 badezimmer , 1 toilette
Parking:	Ja	Garage:	42 m^2
Waschbereich:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	60 m^2	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	2.139 m^2	Möbliert:	Ja