



Apartment mit 3 Schlafzimmern und touristischer Lizenz.

Sektor Gran Lago, mit gemeinschaftlichem Liegeplatz und Gemeinschaftspool.

Apartment mit spektakulärem Blick auf den Sant-Maurici-See in Empuriabrava, 16 m² große Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien, sowie Gemeinschaftsanleger in derselben Wohnanlage.

Es verfügt über 3 Doppelzimmer, alle mit Deckenventilator. Sehr großzügiges Wohn- und Esszimmer mit offener, vollständig ausgestatteter und klimatisierter Küche. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir auf die Sonnenterrasse, ein fantastischer Bereich, um Zeit mit Familie und Freunden zu genießen.

Vollbad mit Badewanne sowie separates WC mit Waschbecken. Direkter Zugang zum Gemeinschaftspool und -garten.

Gelegen in Empuriabrava, der größten Wohnmarina Europas mit über 30 km

Preis: 265.000 €

befahrbaren Kanälen, 15 km von Figueres, 150 km von Barcelona und 35 km von der französischen Grenze entfernt. Nur wenige Minuten von Empuriabrava Strand, Supermärkten, Restaurants, dem Wasserpark Aqua Brava, dem Fallschirmsprungzentrum und dem Butterfly Park entfernt.

Eine perfekte Gelegenheit für touristische Investition oder als Zweitwohnsitz direkt am Wasser.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	Sant Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	67 m ²
Zustand:	Guter Zustand	Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1 badezimmer , 1 toilette	Terrasse:	16 m ²
Schwimmbad:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Balkon:	Ja	Möbliert:	Ja