GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS G1350



Schönes Haus mit Touristenlizenz und privatem Liegeplatz – Südlage und Strand zu Fuß erreichbar.

8 m Liegeplatz, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Gäste-WC.

Eine Immobilie mit ganz besonderem Charme für Liebhaber des Meeres und der Navigation.

Dieses großzügige und helle Fischerhaus mit Südausrichtung verbindet mediterranen Charakter mit dem Privileg eines privaten Liegeplatzes von 8 m x 4,5 m in einem schönen privaten Hafen mit direktem Zugang zum Kanal.

Nur wenige Schritte vom Zentrum und vom Strand entfernt, bietet es eine ideale Lage, um den mediterranen Lebensstil zu genießen, sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz.

Das Erdgeschoss verfügt über ein einladendes Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine klimatisierte offene Küche mit Zugang zur Terrasse, ein Doppelzimmer en suite, ein Badezimmer mit Dusche, ein Gäste-WC sowie ein charmantes Zwischengeschoss,

Preis: **499.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

das sich perfekt als Leseecke, Musikraum, Büro oder zusätzliches Schlafzimmer eignet.

Im Untergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine angenehme, teilweise überdachte Solariumterrasse mit Außenbar und Sommerküche, ideal für Mahlzeiten und gesellige Treffen im Freien.

Zur Immobilie gehört außerdem ein privater Außenstellplatz.

Ein Haus mit Persönlichkeit, Großzügigkeit und privilegierter Lage für alle, die ihr Zuhause und ihr Boot am selben Ort haben möchten.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Port Rhodes, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	175 m^2
Zustand:		Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2 badezimmer , 1 toilette	Parking:	Ja
Anlegesteg:	Ja	Grundstück:	137 m^2
Balkon:	Ja	Möbliert:	Ja