GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. BHS-A-STM299



Studio mit Meerblick und Swimmingpool zum Verkauf in Rosas – Santa Margarita

Renoviertes Studio mit Meerblick und Pool zum Verkauf in Santa Margarita, Roses

Genießen Sie Ihr perfektes Feriendomizil an der Costa Brava mit Meerblick, Pool und einer außergewöhnlichen Naturlandschaft in Santa Margarita

Sie suchen eine Ferienwohnung an der Costa Brava oder eine attraktive Immobilieninvestition in Roses? Entdecken Sie dieses charmante Studio in Santa Margarita mit herrlichem Blick auf das Meer, den Kanal und den Naturpark Aiguamolls de l'Empordà. Dank seiner privilegierten Lage eignet sich diese Immobilie ideal, um das mediterrane Leben das ganze Jahr über zu genießen.

Das helle Studio überzeugt durch seine funktionale Raumaufteilung und seine schöne Terrasse mit freiem Blick auf das Meer, die Kanäle und die umliegende Natur. Jeder Bereich wurde so gestaltet, dass Komfort und Helligkeit optimal zur Geltung kommen und eine angenehme Wohnatmosphäre entsteht. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten und sicheren Wohnanlage mit großzügigen

Preis: **109.000 €**

Gartenanlagen, einem großen Gemeinschaftspool, Tennisplatz, Kinderspielplatz, Gemeinschaftsparkplätzen sowie einem nächtlichen Sicherheitsdienst, der für Ruhe und Sicherheit sorgt.

Santa Margarita zählt zu den begehrtesten Wohnlagen von Roses. Strände, Yachthafen, Geschäfte, Restaurants und Radwege sind bequem erreichbar. Direkt gegenüber dem Naturpark Aiguamolls de l'Empordà genießen Sie eine außergewöhnliche Umgebung zwischen Meer und Natur. Ob als Zweitwohnsitz, Feriendomizil an der Costa Brava oder Kapitalanlage für die Ferienvermietung – diese Immobilie bietet dank ihrer Lage und der hochwertigen Wohnanlage hervorragendes Potenzial.

Sie suchen ein Studio mit Meerblick und Pool in Roses - Santa Margarita? Kontaktieren Sie Brava Home Standing noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um diese attraktive Immobilie in einer der gefragtesten Lagen der Costa Brava kennenzulernen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Studio
Gemeinde:	ED. TRAMUNTANA, Roses, Alt Empordà	Wohnfläche:	35 m^2
Zustand:	Wiederhergestellt	Badezimmer:	1 badezimmer
Terrasse:	Ja	Aufzug:	Ja
Möbliert:	Ja		