GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS A1352



Charmantes Studio mit Blick auf den Yachtclub – Empuriabrava

Helle 30 m² große Studio-Wohnung mit Balkon, Südwest-Ausrichtung und privilegiertem Blick auf den Club Nàutic von Empuriabrava.

Gelegen im ersten Stock mit Aufzug, bietet dieses gemütliche Apartment eine praktische und funktionale Raumaufteilung, ideal, um die mediterrane Atmosphäre von Empuriabrava zu genießen.

Die Immobilie verfügt über einen angenehmen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, der einen offenen und lichtdurchfluteten Raum schafft. Außerdem gibt es ein separates Badezimmer mit Dusche sowie einen großen Einbauschrank im Eingangsbereich, der praktischen Stauraum bietet.

Einer der Hauptvorteile ist der angenehme, nach Südwesten ausgerichtete Balkon, von dem aus man den Blick auf den Club Nàutic und viel Tageslicht während eines Großteils des Tages genießt. Seine Größe ermöglicht bequem einen Tisch für 4 bis 6 Personen und macht ihn zum idealen Ort für Frühstück, Mittag- oder Abendessen

Preis: **135.000 €**

im Freien.

Das Studio ist mit einer reversiblen Klimaanlage, einer Markise und doppelt verglasten Fenstern ausgestattet und gewährleistet so ganzjährig Komfort und Wohlbefinden.

Eine Immobilie mit viel Charme in privilegierter Lage, ideal für alle, die direkt am Wasser wohnen möchten, als Zweitwohnsitz oder als interessante Investitionsmöglichkeit in einer der charakteristischsten Gegenden von Empuriabrava.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	Del Club Náutico, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	38 m^2
Nutzfläche:	30 m^2	Zustand:	Perfekter Zustand
Badezimmer:	1 badezimmer	Terrasse:	12 m^2
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Aufzug:	Ja	Möbliert:	Ja