GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. BHS-A-E322



Apartment mit touristische Vermietungslizenz und Kanalblick in Empuriabrava zu verkaufen

Apartment mit Kanalblick und Terrasse in Empuriabrava zu verkaufen

Genießen Sie Sonne, Kanalblick und mediterranes Lebensgefühl in Empuriabrava

Sie suchen ein Apartment in Empuriabrava mit Kanalblick, einer großen Südterrasse und einem Bootsliegeplatz? Diese charmante Immobilie mit 42 m² Wohnfläche verbindet Helligkeit, Komfort und eine ruhige Wohnlage. Darüber hinaus verfügt sie über eine touristische Vermietungslizenz – ein zusätzlicher Vorteil für alle, die die Costa Brava genießen und die Möglichkeiten der Ferienvermietung prüfen möchten.

Das Apartment umfasst einen angenehmen Wohnbereich, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Dank der Südausrichtung profitiert die Wohnung während eines großen Teils des Tages von viel natürlichem Licht. Die große Terrasse mit Blick auf den Kanal bietet den idealen Platz für Mahlzeiten im Freien, zum Entspannen in der Sonne und zum Genießen der Umgebung.

Preis: **191.000 €**

Doppelverglasung und Klimaanlage sorgen für zusätzlichen Komfort zu jeder Jahreszeit. Zur Immobilie gehören außerdem ein geteilter Bootsliegeplatz mit den Maßen 7 x 2,50 m sowie ein privater Stellplatz, die jeweils mit dem Eigentümer eines benachbarten Apartments geteilt werden. Parkmöglichkeiten auf der Straße direkt vor dem Gebäude sind ebenfalls leicht zu finden.

Das Apartment befindet sich in einem Wohngebiet von Empuriabrava, umgeben von Häusern, und bietet eine ruhige Umgebung sowie den für den Ort typischen nautischen Lebensstil. Empuriabrava ist für seine schiffbaren Kanäle und die Nähe zu den Stränden der Costa Brava bekannt und eignet sich sowohl für Urlaubsaufenthalte als auch als Zweitwohnsitz. Die touristische Vermietungslizenz kann die Immobilie auch für Anleger interessant machen.

Möchten Sie dieses Apartment mit Kanalblick in Empuriabrava kennenlernen? Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das Potenzial dieser Immobilie zu entdecken.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	SC EBRE/PORT SIRENA, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	42 m^2
Zustand:	Guter Zustand	Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1 badezimmer	Parking:	Ja
Terrasse:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Klimaanlage:	Ja		