GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1432



Haus zum Verkauf in Empuriabrava

Zentral gelegenes Haus zum Verkauf mit Touristenlizenz.

Charmantes Haus in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und in der Nähe von Geschäften und Restaurants. Eine ideale Lage, um Privatsphäre und mediterranen Lebensstil zu genießen. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zum Garten, eine offene Küche, zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Dusche. Das Obergeschoss bietet zwei großzügige Doppelschlafzimmer mit Klimaanlage, ein zweites Badezimmer, einen zusätzlichen Raum und eine private Terrasse mit Blick auf den Garten. Im Außenbereich gibt es einen gepflegten Garten mit Bäumen, einen Pool, einen Grillbereich und eine überdachte Terrasse. Außerdem verfügt das Haus über eine geschlossene Garage für zwei Autos, zusätzlichen Außenstellplatz für weitere zwei Fahrzeuge, Klimaanlage, Alarmanlage und eine touristische Lizenz, was es zu einer ausgezeichneten Wahl als Wohnhaus oder Investition macht.

Preis: **525.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1432

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	REQUESENS, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	155 m^2
Zustand:	Guter Zustand	Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2 badezimmer	Garage:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	371 m^2
Möbliert:	Ja		

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697