GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. BHS-A-E324



Wohnung mit TOURISTENLIZENZ, Parkplatz und schönem Kanalblick in Empuriabrava

Genießen Sie das mediterrane Lebensgefühl in Empuriabrava! Diese gemütliche Wohnung vereint viel Tageslicht, einen schönen Blick auf den Kanal und eine attraktive Investitionsmöglichkeit.

Auf 45 m² bietet die Wohnung eine praktische Raumaufteilung mit einem hellen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Dusche.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit schönem Kanalblick. Hier können Sie gemütlich im Freien essen, die Sonne genießen und den Blick auf die umliegende Wasserlandschaft schweifen lassen. Zur Ausstattung gehören außerdem doppelt verglaste Fenster, eine Klimaanlage und ein privater Stellplatz.

Die Wohnung verfügt über eine Touristenlizenz und bietet damit einen besonderen Mehrwert: Sie können die Wohnung selbst nutzen und gleichzeitig durch die Ferienvermietung zusätzliche Einnahmen erzielen.

Preis: **195.000 €**

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. BHS-A-E324

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Empuriabrava, umgeben von Kanälen und Wohnhäusern. Die schiffbaren Kanäle, die Strände und die attraktive Lage an der Costa Brava machen Empuriabrava zu einem beliebten Ort für einen Zweitwohnsitz und eine interessante Investition mit touristischem Vermietungspotenzial.

Suchen Sie eine Wohnung, die mediterranes Lebensgefühl und eine attraktive Vermietungsmöglichkeit verbindet? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns, Ihnen diese Wohnung persönlich zu zeigen!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	EBRE/PORT SIRENA, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	45 m^2
Zustand:	Guter Zustand	Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1 badezimmer	Parking:	Ja
Terrasse:	Ja	Klimaanlage:	Ja