GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS V1335



Spektakuläres Designerhaus in Empuriabrava

Mit 14 Meter langen Liegeplätzen und einem Pool.

Villa gelegen an einem der breiten Kanäle von Empuriabrava, mit 14 Metern Liegeplatz, gedacht für diejenigen, die Komfort, Bauqualität und direkten Zugang zum Wasser schätzen.

Das Wohnhaus organisiert sich um einen offenen Hauptbereich, in dem die Küche mit dem Wohn-Esszimmer integriert ist, was Weite und Funktionalität im Alltag bringt. Es verfügt über 4 Doppelzimmer, alle mit Bad en suite; eines davon im Erdgeschoss und die anderen drei im Obergeschoss, was eine praktische Verteilung sowohl für Familiennutzung als auch für Gäste ermöglicht.

Der Außenbereich verbindet sich fließend mit dem Inneren: vom Wohnzimmer gelangt man direkt zur Terrasse, dem Garten und dem Pool, wodurch ein ausgewogenes und leicht zu genießendes Gesamtbild entsteht.

Die Architektur mit mediterranen Linien priorisiert das natürliche Licht und den

Preis: **1.390.000 €**

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS V1335

Komfort, mit sorgfältigen Ausführungen, die sowohl für den Alltag als auch für Urlaubsnutzung gedacht sind.

Eine gut durchdachte Immobilie in einer etablierten Lage, ideal für diejenigen, die Empuriabrava mit einem Boot genießen möchten.

Kontaktieren Sie uns, und wir freuen uns, Ihnen weitere Informationen zu geben oder Sie bei einem Besuch zu begleiten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Noguera, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	181 m^2
Zustand:		Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4 badezimmer	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Terrasse:	Ja
Anlegesteg:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	492 m^2
Möbliert:	Ja		