GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111091



Haus mit Pool und 30 m Liegeplatz vor den Brücken

Spektakuläre Villa mit einem 30m langen Liegeplatz und einem Grundstück von 1735 m2. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr eigenes Paradies am Meer zu haben! Kontaktieren Sie uns jetzt!

Solch eine imposante Villa findet man nicht häufig in Empuriabrava. Ca. 350m² konstruierte Fläche auf einem ca. 1.735m² großen Grundstück in Südausrichtung. 30 Meter Segelbootliegeplatz und eine innen liegende Bootsgarage von 10x4 Meter sind ideal für den Wassersportfreund. Im Erdgeschoss hat die Villa zwei separate Apartments mit jeweils einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Ein Apartment bietet noch einen Wohnraum mit Küche. Der Hauptwohnbereich der Villa hat im Erdgeschoß ein komfortables, ca. 60m² großes Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine komplett ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. In der ersten Wohnetage bietet die Villa ein Büro, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Eine wunderschöne Dachterrasse hat die Immobilie ebenfalls. Extras: Ölzentralheizung, Klimaanlagen (k/w), Kamin, doppelt verglaste Fenster, Alarmanlage, Fischteich im mediterranen Garten, Garage für 3PKW, Carport außen, überdachte Terrassen mit BBQ, 10x3,5 Meter Pool zum öffnen und

Preis: **2.495.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

schließen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Empuries A, 2B, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	544 m^2
Zustand:		Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5 badezimmer , 1 toilette	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Waschbereich:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Garten:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	1.735 m^2
Anlegesteg:	30 M		