GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111609

Exklusive Villa in bester Wohnlage mit Liegeplatz von 17x8 m

Villa mit Bootsliegeplatz von 17x8 m nur wenige Schritte entfernt vom Hauptstrand von Empuriabrava.

Diese Villa befindet sich in bester Wohnlage von Empuriabrava, nur 5 Gehminuten vom Hauptstrand entfernt. Sie bietet dem Eigentümer hohen Wohnkomfort und einen Bootsliegeplatz von 17x8 m. Im Erdgeschoss gibt es ein Gäste WC, den Wohn-Essbereich mit offener Küche und Zugang zum Aussenbereich. In der ersten Etage haben wir 2 Schlafzimmer, eines davon als Suite mit angrenzendem Badezimmer, und ein separates Badezimmer mit Badewanne. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu verschiedenen Terrassen. Es gibt ein weiteres Zimmer, welches als Einzelschlafzimmer genutzt werden kann. Über eine Innentreppe gelangen Sie auf die grosse Sonnenterrasse die Ihnen einen herrlichen Blick auf das Meer und die Stadt bietet.

Extras: Bootsliegeplatz 17x8 m, Aussenpool, Aussendusche, PKW Stellplätze, Klimaanlage, Ölzentralheizung, Garage, Safe, elektr. Rolläden, Waschraum

Preis: **820.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111609

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	200 m^2
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer , 1 toilette
Parking:	Ja	Garage:	Fläche
Waschbereich:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	415 m^2	Balkon:	Ja
Anlegesteg:	17x8 m		