



## Exklusive Villa in bester Wohnlage mit Liegeplatz von 17x8 m

Villa mit Bootsliedgeplatz von 17x8 m nur wenige Schritte entfernt vom Hauptstrand von Empuriabrava.

Diese Villa befindet sich in bester Wohnlage von Empuriabrava, nur 5 Gehminuten vom Hauptstrand entfernt. Sie bietet dem Eigentümer hohen Wohnkomfort und einen Bootsliedgeplatz von 17x8 m. Im Erdgeschoss gibt es ein Gäste WC, den Wohn-Essbereich mit offener Küche und Zugang zum Aussenbereich. In der ersten Etage haben wir 2 Schlafzimmer, eines davon als Suite mit angrenzendem Badezimmer, und ein separates Badezimmer mit Badewanne. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu verschiedenen Terrassen. Es gibt ein weiteres Zimmer, welches als Einzelschlafzimmer genutzt werden kann. Über eine Innentreppe gelangen Sie auf die grosse Sonnenterrasse die Ihnen einen herrlichen Blick auf das Meer und die Stadt bietet.

Extras: Bootsliedgeplatz 17x8 m, Aussenpool, Aussendusche, PKW Stellplätze, Klimaanlage, Ölzentralheizung, Garage, Safe, elektr. Rolläden, Waschraum

Preis: **820.000 €**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Alt Empordà	Fläche:	200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer , 1 toilette
Parking:	Ja	Garage:	59 m <sup>2</sup>
Waschbereich:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	415 m <sup>2</sup>	Balkon:	Ja