GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111691



Komplett renoviertes Haus mit Meerblick

Schönes Haus komplett renoviert mit 5 Schlafzimmern, Pool, Meerblick in Roses

Entdecken Sie diese außergewöhnliche 240 m² große Villa in der ruhigen und begehrten Wohngegend Mas Fumats, eingebettet in eine wunderschöne Naturlandschaft und nur fünf Minuten von Roses entfernt. Auf einem großzügigen 804 m² großen Grundstück gelegen, wurde diese Immobilie vollständig renoviert und vereint modernes Design, höchsten Wohnkomfort und Funktionalität zu einem exklusiven Wohnerlebnis.

Das durchdachte, offene Raumkonzept und die lichtdurchfluteten Wohnbereiche schaffen eine stilvolle und einladende Atmosphäre. Jedes Zimmer bietet einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer oder die umliegenden Berge und sorgt so für ein einzigartiges Wohnambiente.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen direkten Zugang von der Straße sowie drei großzügige Garagen, die Komfort und Praktikabilität

Preis: **790.000 €**

perfekt miteinander verbinden.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich, eine moderne, voll ausgestattete offene Küche mit Kochinsel, eine elegante Suite mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, ein Spielzimmer, eine Waschküche sowie ein Abstellraum. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse mit dem wunderschönen Swimmingpool und einem kompletten Badezimmer – der ideale Ort, um das mediterrane Klima in privater Atmosphäre zu genießen.

Im Obergeschoss erwarten Sie vier helle Schlafzimmer, darunter eine exklusive Master-Suite mit direktem Zugang zu einer beeindruckenden Panoramaterrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge genießen können. Ein weiteres Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC vervollständigen diese Etage.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Almeria, 14, Mas Fumats, Roses, Alt Empordà	Wohnfläche:	240 m^2
Zustand:		Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4 badezimmer , 2 toiletten	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Waschbereich:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	804 m^2	Möbliert:	Ja