GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111792

Haus mit Liegeplatz 10x6 Meter und zwei unabhängigen Wohnungen in Santa Margarita

Schönes Haus zum Verkauf in Santa Margarita, Roses, ideal für große Familien oder Mietinvestitionen. Das Haus verfügt über einen 10 x 6 m großen Liegeplatz

Diese Villa bietet seinem neuen Eigentümer vielfältige Möglichkeiten. Die Immobilie hat im Erdgeschoß den Hauptwohnbereich mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Esszimmer. Die Küche ist komplett eingerichtet. Ein Blickfang ist der schöne Wintergarten mit Zugang und Blick auf den 10x6 Meter großen Liegeplatz. Ideal für die Vermietung sind die beiden separaten Apartments, die über eine Außentreppe zu erreichen sind. Jedes Apartment hat jeweils ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine neue Küche und einen Balkon mit Blick über die Wasserstraßen von Santa Margarita. Extras: Elektroheizung, Klimaanlagen (k/w), Kamin, PVC-Fenster, Außendusche, drei Küchen, zwei Garagen, PKW-Stellplatz, Haus top-isoliert, Verkauf inkl. Mobiliar.

Preis: **595.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111792

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	273 m^2
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Terrasse:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	352 m^2	Balkon:	Ja
Möbliert:	Ja	Anlegesteg:	10x6