GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111835



Einmalige Gelegenheit: Studio zum Verkauf in Empuriabrava. Ideal für Investitionen oder einen Kurzurlaub.

Studie in erster Reihe am Meer, ideal für Investitionen. Mit Touristenlizenz HUTG, ist diese Immobilie in Empuriabrava eine einzigartige Gelegenheit. Verpassen Sie nicht die Chance, Ihr Refugium am Meer für nur 130.000 € zu haben. Kontaktieren Sie uns!

VERFÜGT ÜBER EINE TOURISTENLIZENZ

Studio in der 12. Etage eines Gebäudes in erster Meereslinie, mit beeindruckendem Blick nach Norden über ganz Empuriabrava und den Fluss Muga.

Mit einer effizienten Aufteilung von 33 Quadratmetern sowie 4 Quadratmetern Terrasse, verfügt die Immobilie über einen gemütlichen Eingangsbereich mit Schlafsofa und einem Duschbad. Der Hauptraum umfasst das Wohn-Esszimmer mit Küche.

Preis: **130.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, einschließlich Ofen, Mikrowelle, Kühlschrank und Kaffeemaschine. Hinzu kommt eine praktische Insel, ideal für schnelle Mahlzeiten, sowie Einbauschränke für zusätzlichen Komfort. Das Wohnzimmer beinhaltet ein Schlafsofa und TV/SAT.

Von diesem Bereich gelangt man auf die überdachte Terrasse, die mit Verglasung geschlossen ist und perfekt geeignet ist, um den Raum auch im Winter zu genießen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Studio
Gemeinde:	Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	33 m^2
Zustand:	Guter Zustand	Badezimmer:	1 badezimmer
Terrasse:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Aufzug:	Ja	Möbliert:	Ja