GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111842

Haus mit atemberaubendem Meerblick in der exklusiven Gegend von Puig Rom, Roses. Ihre Chance, am Mittelmeer zu leben!

Haus zu verkaufen mit fantastischem Blick auf die Bucht von Roses, Pool, drei Schlafzimmern und einem schönen Chill-Out-Bereich.

Haus kürzlich renoviert in Roses, die durch ihre beeindruckenden Aussichten auf die Bucht besticht. Diese Immobilie liegt nur 1,5 km vom Strand entfernt, was es ermöglicht, das Meer in wenigen Minuten zu genießen, und 2 km vom Zentrum von Roses, wo alle notwendigen Dienstleistungen verfügbar sind. So verbindet sie die Ruhe einer Wohngegend mit der Nähe zu Geschäften, Restaurants und Freizeitaktivitäten.

Mit einer Gesamtfläche von 145 m², erbaut auf einem großzügigen Grundstück von 759 m², bietet dieses Haus geräumige und komfortable Räume, perfekt für den Genuss mit der Familie oder Freunden. Im ersten Stock finden Sie einen erfrischenden Pool, umgeben von einem Chill-out-Bereich, ideal zum Entspannen, sowie einen Garten, der den Außenbereich ergänzt. Im Obergeschoss erwartet Sie

Preis: **599.000 €**

ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das mit einer modernen Küche integriert ist, sowie ein Balkon, der beeindruckende Ausblicke bietet, die einladen, die Landschaft zu genießen. Diese Etage wird durch ein Badezimmer, zwei geräumige Doppelzimmer und eine Hauptsuite ergänzt, die über ein eigenes Badezimmer für zusätzlichen Komfort verfügt. Es gibt auch eine Waschküche und eine Garage, die perfekt sind, um das Auto zu parken und zusätzlichen Stauraum zu bieten.

Dieses Haus ist eine einzigartige Gelegenheit auf dem Markt und ist bezugsfertig, ohne dass Renovierungsarbeiten erforderlich sind.

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	145 m^2
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Garage:	Ja	Terrasse:	Ja
Grundstück:	759 m^2	Möbliert:	Ja