



## Außergewöhnliche Wohnung mit atemberaubendem Blick. Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Entdecken Sie diese moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz und Abstellraum sowie beeindruckendem Meerblick. Die perfekte Kombination aus Komfort und idealer Lage. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, hier zu wohnen!

Entdecken Sie dieses beeindruckende Apartment in Empuriabrava im exklusiven Viertel Gran Reserva. Gelegen im 3. und letzten Stock mit Aufzug, bietet diese geräumige Immobilie von 94 m<sup>2</sup> Meerblick und eine ideale Aufteilung.

Es verfügt über 3 komfortable Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer mit ebenerdigen Duschen. Die komplett ausgestattete offene Küche mit amerikanischem Kühlschrank und Geschirrspüler lädt dazu ein, köstliche Mahlzeiten zuzubereiten. Das gemütliche Wohnzimmer verbindet sich mit einer 7 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die perfekt ist, um die frische Luft zu genießen. Darüber hinaus gibt es einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner.

Preis: **490.000 €**

Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft und verfügt über eine reversible Klimaanlage für Ihren Komfort zu jeder Jahreszeit. Sie beinhaltet einen Parkplatz und einen 6 m<sup>2</sup> großen Abstellraum im Untergeschoss, beide nur 2 m vom Aufzug entfernt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr neues Zuhause zu besichtigen!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	Gran Reserva, 31 2 3-3, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	94 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	83 m <sup>2</sup>	Bewohnb.	CHG00837422001
Zustand:		Zeugnis:	
Badezimmer:	2 badezimmer	Schlafzimmer:	3
Abstellraum:	Ja	Parking:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Terrasse:	Ja
Möbliert:	Ja	Aufzug:	Ja