



## Studio in Bahia mit touristischer Lizenz

Entdecken Sie die Gelegenheit, in Empuriabrava, Castelló d'Empúries, zu leben. Diese charmante Immobilie ist für nur 213.000 € verfügbar. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, einen einzigartigen Lebensstil an einem der begehrtesten Ziele zu g

Zu verkaufen: Charmantes Studio mit 38 m<sup>2</sup> in den Bahia-Gebäuden. Die Immobilie befindet sich in einer sehr gefragten Lage, nur wenige Schritte vom Strand entfernt und mit hervorragenden Verkehrsanbindungen.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und bietet damit Komfort und Barrierefreiheit. Das Studio ist mit einer umkehrbaren Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgt. Es wird vollständig möbliert und bezugsfertig verkauft – ideal zum Selbstbewohnen oder Vermieten.

Die Wohnung besitzt eine touristische Lizenz und ist somit eine hervorragende Gelegenheit sowohl als Zweitwohnsitz als auch als rentable Investition. Eine praktische und vielseitige Immobilie in einem gepflegten Gebäude in begehrter

**Preis: 190.000 €**

**Lage.**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Studio
Ort:	Alt Empordà	Badezimmer:	1 badezimmer
Terrasse:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Aufzug:	Ja
Möbliert:	Ja		