GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. OA 111852



Studio in Bahia mit touristischer Lizenz

Entdecken Sie Ihr Refugium in Empuriabrava (Castelló d'Empúries) für nur 222.000 €. Ein idealer Ort, um die Ruhe und Schönheit der Küste zu genießen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Ihre Zukunft erwar

Zu verkaufen: vollständig renoviertes Studio in erster Meereslinie, gelegen in den Bahia-Gebäuden.

Dieses helle Studio bietet 42 m² Innenfläche und eine 7 m² große Terrasse mit außergewöhnlichem Ausblick und privilegierter Lage direkt am Meer.

Die Immobilie wurde komplett renoviert und verbindet Komfort mit einem gemütlichen Design. Sie verfügt über eine Klimaanlage, die das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgt.

Zudem verfügt die Wohnung über eine touristische Lizenz, was sie sowohl als Zweitwohnsitz am Meer als auch als verlässliche Einkommensquelle durch

Preis: **222.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Ferienvermietung zu einer hervorragenden Wahl macht.

Die Lage in den renommierten Bahia-Gebäuden, in einem stark nachgefragten Viertel in Meeresnähe mit guter Anbindung und nahegelegenen Dienstleistungen, macht dieses Studio zu einer einzigartigen Gelegenheit für alle, die Lebensqualität und eine sichere Investition suchen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Studio
Gemeinde:	Bahia I 5, Empuriabrava, Alt Empordà	Nutzfläche:	42 m^2
Zustand:		Badezimmer:	1 badezimmer
Terrasse:	7 m^2	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Aufzug:	Ja
Möbliert:	Ja		