



## Wohnung in Bahia mit touristischer Lizenz

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Empuriabrava, Castelló d'Empúries. Diese charmante Immobilie für nur 265.000 € bietet Ihnen Komfort und Stil in einer privilegierten Lage. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem Küstenparadies zu leben!

Diese helle Wohnung bietet 42 m<sup>2</sup> Innenfläche plus eine 7 m<sup>2</sup> große Terrasse mit einzigartigem Ausblick und privilegierter Lage direkt am Meer.

Die Immobilie wurde vollständig renoviert und verbindet Komfort mit einem gemütlichen Design. Sie verfügt über eine Klimaanlage, die das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgt.

Zudem verfügt die Wohnung über eine touristische Lizenz, was sie sowohl als Zweitwohnsitz am Meer als auch als verlässliche Einkommensquelle durch Ferienvermietung zu einer hervorragenden Wahl macht.

Gelegen in den renommierten Bahia-Gebäuden, in einem stark nachgefragten

**Preis: 233.000 €**

Viertel in Meeresnähe mit guter Anbindung und nahegelegenen Dienstleistungen, stellt diese Wohnung eine einzigartige Gelegenheit für alle dar, die Lebensqualität und eine sichere Investition suchen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	Bahia I 2, Empuriabrava, Alt Empordà	Nutzfläche:	42 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis:		Zustand:	
Schlafzimmer:	1	Badezimmer:	1 badezimmer
Terrasse:	7 m <sup>2</sup>	Klimaanlage:	Ja
Aufzug:	Ja	Möbliert:	Ja