



## **Helles Apartment nur 2 Minuten vom Strand in Empuriabrava. Dein Küstenrefugium wartet auf dich!**

Einmalige Gelegenheit: modernes 2-Zimmer-Apartment, komplett renoviert und mit Tourismuslizenz. Ideal für Investitionen oder Wohnzwecke. Entdecken Sie noch heute Ihr neues Zuhause!

Zweizimmerwohnung nur 2 Minuten vom Strand von Empuriabrava und dem Einkaufszentrum entfernt.

Diese Immobilie verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer offenen Küche, zwei Doppelzimmer und ein komplett ausgestattetes Badezimmer mit Dusche.

Sie umfasst Klimaanlage mit Heizungsfunktion für Ihren Komfort.

Vom Wohn-Esszimmer aus gelangen Sie auf eine Terrasse, die perfekt ist, um morgens einen Kaffee zu genießen, bevor Sie einen sonnigen Tag am Strand verbringen.

**Preis: 270.000 €**

Eine ideale Option sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für die Nutzung als Zweitwohnsitz.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen Außenparkplatz und einen Abstellraum.

Darüber hinaus ist sie mit einer Touristenlizenz ausgestattet, was sie noch attraktiver macht.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	69 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2	Badezimmer:	1 badezimmer
Parking:	Ja	Abstellraum:	Ja
Möbliert:	Ja		