GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. OA111859



Haus mit Bootsliegeplatz zu verkaufen

Haus mit drei Schlafzimmern, Pool und Bootsanlegestelle

Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche, traditionelle Villa in Empuriabrava, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Die Villa wurde 2025 renoviert und bietet drei geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer, darunter eine luxuriöse Master-Suite mit Ankleidezimmer. Genießen Sie die moderne, offene Küche mit angrenzendem Wohnbereich und Zugang zu mehreren Terrassen – ideal, um die Natur zu genießen. Eine Terrasse und eine Sommerküche laden zum Sonnenbaden am 4 x 8 m großen Swimmingpool ein. Für optimalen Komfort ist die Villa mit doppelt verglasten Aluminiumfenstern, elektrischen Rollläden, Sicherheitsgittern und Klimaanlage ausgestattet. Mehrere private Parkplätze stehen zur Verfügung.

Zusätzlich gehört ein privater 3 x 9 m großer Bootsliegeplatz mit Wasser- und Stromanschluss. Nutzen Sie diese Gelegenheit und besichtigen Sie Ihr neues Zuhause am Meer!

Preis: **755.000 €**

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. OA111859

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Falconera 24, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	166 m^2
Zustand:		Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3 badezimmer	Parking:	Ja
Terrasse:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	547 m^2	Möbliert:	Ja