GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111864



Gemütliche Wohnung zu verkaufen in Empuriabrava, ideal, um alle Vorteile der Gegend zu genießen.

Entdecken Sie diese charmante Wohnung in der begehrten Gegend von Alberes, ideal für Investitionen. Sie verfügt über eine Touristenlizenz und bietet eine großartige Gelegenheit für Mieteinnahmen.

Empuriabrava, im Stadtteil Alberes finden Sie dieses schöne und gemütliche Apartment mit einem Schlafzimmer, das ein Badezimmer, eine funktionale Küche und ein helles Esszimmer umfasst. Diese Immobilie befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit drei Etagen, was ein ruhiges und privates Ambiente bietet. Von dem Fenster des Apartments aus können Sie einen freien Blick genießen, der Licht und Wohlbefinden in den Raum bringt.

In nur zwei Gehminuten erreichen Sie einen Park, der speziell für Kinder gestaltet ist, wo Sie vom Komfort Ihres Zuhauses aus auf sie aufpassen können, während sie spielen und Spaß haben. Die Lage des Apartments ist äußerst günstig, da es neben einem kleinen Gewerbegebiet liegt, in dem Sie Ihre täglichen Bedürfnisse

Preis: **135.000 €**

befriedigen können. In dieser Gegend finden Sie eine Bäckerei, einen kleinen Supermarkt, einen Friseur, ein Café und weitere Dienstleistungen.

Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett ausgestattet, und das Esszimmer verfügt über eine Schlafcouch, was es zu einem idealen Ort für ein Paar macht, das die Ruhe des Ortes genießen möchte, sowie für eine Familie mit ein oder zwei kleinen Kindern. Dieses Apartment ist ohne Zweifel eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die Komfort und Erreichbarkeit in Empuriabrava suchen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	41 m^2
Nutzfläche:	37 m^2	Zustand:	Wiederhergestellt
Schlafzimmer:	1	Badezimmer:	1 badezimmer
Möbliert:	Ja		