GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111867



Haus zu verkaufen in Empuriabrava, mit Liegeplatz und Garage. Dein idealer Rückzugsort erwartet dich!

Entdecken Sie diese exklusive Immobilie zu verkaufen, ideal für diejenigen, die ein Haus mit einem Liegeplatz von 10 x 3,5 erwerben möchten. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit. Machen Sie es sich zu eigen, bevor es ausverkauft ist!

Entdecken Sie dieses attraktive und moderne Haus mit 110 m2 Wohnfläche, das Funktionalität und zeitgenössischen Stil auf außergewöhnliche Weise kombiniert.

Die Immobilie zeichnet sich durch eine praktische Gäste-WC und eine schöne offene Küche aus, die harmonisch in ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich übergeht. Der Wohnbereich ist mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet und bietet charmante Ausblicke auf den Kanal. Von diesem einladenden Raum aus können Sie einen attraktiven Liegeplatz von 10x3,5 Meter genießen, ein einzigartiges und unvergleichliches Merkmal dieser Wohnung, das ihr Potenzial maximiert.

Preis: **440.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Darüber hinaus verfügt das Haus über 3 Doppelzimmer, die perfekt gestaltet sind, um Komfort und Wohlbefinden zu bieten, sowie über zwei vollständige Bäder, die Privatsphäre und Bequemlichkeit für die ganze Familie gewährleisten. Im Obergeschoss bietet eine große Terrasse mit Blick auf das Meer und den Kanal einen ruhigen Rückzugsort, ideal zum Entspannen, mit geringer Sicht auf Nachbarn, die Ihre Intimität garantiert.

Es umfasst auch eine geschlossene Garage, die ein zusätzliches Maß an Komfort und Sicherheit für Ihre Fahrzeuge bietet. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, diese exklusive Immobilie zu besichtigen, die Lebensqualität mit einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung kombiniert.

Extras: Hochwertige Aluminiumfenster, Klimaanlage für Ihren Komfort in warmen Klimazonen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Caballito de Mar, 36-37 1-3, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	110 m^2
Nutzfläche:	94 m^2	Zustand:	
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer , 1 toilette
Parking:	Ja	Terrasse:	30 m^2
Anlegesteg:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Möbliert:	Ja	Anlegesteg:	10 x 3,5 Meter