GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111869



Wohnung zu verkaufen in Roses, nahe dem Strand, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Aufzug, Abstellraum-Büro.

Wohnung in ausgezeichneter Lage in Roses, nur 300 Meter vom Strand entfernt. Helle und gut gelegene Unterkunft, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition oder Ferienwohnung. Genießen Sie den Komfort, direkt am Meer zu leben, mit allen Dienst

Wohnung zu verkaufen in Roses, nur 300 Meter vom Strand entfernt, in einer unübertroffenen Lage an der Costa Brava.

Diese Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer, bietet eine funktionale und komfortable Aufteilung.

Sie ist mit Aluminiumfenstern, Gasheizung und Klimaanlage ausgestattet, die maximalen Komfort das ganze Jahr über gewährleistet.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und die Immobilie beinhaltet einen Abstellraum, der derzeit als Studio genutzt wird, perfekt als Büro oder

Preis: **236.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

multifunktionaler Raum.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz und einen zusätzlichen Abstellraum für 25.500 € zu erwerben, eine praktische Lösung in dieser Nähe zum Meer.

Es handelt sich um eine helle und gut ausgestattete Wohnung mit großem Potenzial, ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnung oder Investition, dank ihrer hervorragenden Lage in der Nähe des Strandes und aller Dienstleistungen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	Roses, Alt Empordà	Wohnfläche:	71 m^2
Nutzfläche:	59 m^2	Zustand:	Guter Zustand
Schlafzimmer:	2	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Waschbereich:	Ja
Abstellraum:	11 m^2	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Aufzug:	Ja
Möbliert:	Ja		