GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111870



Erleben Sie das Mittelmeer von diesem gemütlichen Haus in Mas Fumats aus.

Lassen Sie sich von einer Immobilie verzaubern, die Eleganz, Komfort und eine privilegierte Lage vereint, wo Ruhe und Ausblicke jeden Tag zu einem einzigartigen Erlebnis machen.

Die Immobilie beeindruckt durch ihre moderne Architektur und hochwertige Ausstattung, die sich harmonisch in die mediterrane Landschaft einfügt. Die großen Fensterfronten durchfluten die Räume mit Licht und bieten spektakuläre Ausblicke auf das tiefblaue Mittelmeer, die Bucht von Roses und die umliegende Landschaft.

Die praktische Aufteilung des Hauses macht diese Villa besonders attraktiv. Die untere Wohnebene verfügt über eine separate Wohnung, die sich ideal für Gäste oder zur Vermietung eignet. Dies bietet Flexibilität und zusätzliche Einnahmemöglichkeiten.

Der Außenbereich der Villa ist eine wahre Oase der Entspannung. Eine großzügige

Preis: **890.000 €**

Terrasse mit Pool und angrenzender Sommerküche lädt zum Verweilen ein und bietet den perfekten Ort für gemütliche Grillabende mit Familie und Freunden. Der beheizbare Pool sorgt an heißen Sommertagen für eine erfrischende Abkühlung und ist von einem gepflegten Garten umgeben, der Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Das Innere der Villa zeichnet sich durch zeitlose Eleganz und hochwertige Materialien aus. Ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche bietet viel Raum für geselliges Beisammensein und unterstreicht den modernen Lebensstil. Die Schlafzimmer sind geräumig und komfortabel, und die eleganten Badezimmer sind mit modernster Armatur ausgestattet.

Die Villa verfügt über moderne Haustechnik und Ausstattung, die höchsten Wohnkomfort gewährleisten. Von Fußbodenheizung über Klimaanlage bis hin zu Sauna und intelligenter Hausautomation: An jedes Detail wurde gedacht, um Ihren Alltag so angenehm wie möglich zu gestalten.

Diese Villa im Norden der Costa Brava ist mehr als ein Haus: Sie ist ein Lebensstil. Ein Ort, an dem Sie täglich das mediterrane Ambiente und die Schönheit der Umgebung genießen können. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese exklusive Immobilie zu besichtigen und sich selbst davon zu überzeugen, warum sie auch als Hauptwohnsitz ideal ist.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Cadis, Roses, Alt Empordà	Wohnfläche:	373 m^2
Zustand:	Guter Zustand	Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3 badezimmer	Garage:	Ja
Terrasse:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	1.513 m^2	Möbliert:	Ja