GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS A1296



Appartement met Privé Aanlegsteiger 7 M in Empuriabrava.

Met terras, 2 slaapkamers en privéparkeren.

Ontdek een unieke kans om te wonen in een van de meest exclusieve omgevingen van Empuriabrava: het Meer van Sant Maurici.
Dit prachtige appartement op de begane grond, gelegen in een gebouw met slechts vier woningen, biedt privacy, comfort en een bevoorrechte levensstijl aan het water.

Geniet van een privé aanlegsteiger van 7 x 3 m, perfect voor watersportliefhebbers, en van een spectaculaire terras-solarium van 50 m² met panoramisch uitzicht op het meer, waar je zelfs je eigen zwembad kunt bouwen om nog meer van je vakantie te genieten.

Het interieur biedt een praktische en gezellige ruimte, met twee kamers (één dubbel en één enkel), een woonkamer-eetkamer met directe toegang tot het terras, een open keuken en een volle badkamer. Daarnaast beschikt het over een

Prijs: **284.000 €**

ruime privéparkeerplaats, een toegevoegde waarde in dit gewilde gebied.

Empuriabrava is de perfecte bestemming voor diegenen die welzijn, natuur en een actieve levensstijl willen combineren. In de omgeving kun je het hele jaar door genieten van een uitstekende verscheidenheid aan sporten en buitenactiviteiten.

Van watersporten zoals zeilen, paddleboarden, kajakken, kitesurfen, waterskiën of duiken, tot unieke ervaringen zoals parachutespringen, waarvoor Empuriabrava internationaal bekend is. Het gebied biedt ook geweldige mogelijkheden voor wandelen, fietsen, mountainbiken, hardlopen, naast voorzieningen voor golf, tennis, padel en strandspelen.

Bovendien is er een aantrekkelijke culinaire aanbieding, met restaurants aan zee, eersteklas mediterrane keuken, visrestaurants, tapasbars en gastronomische voorstellen die de smaken van de Empordà benadrukken. Van traditionele gerechten tot creatieve keuken, elke maaltijd wordt een ervaring om zonder haast van te genieten.

Een ideale locatie om te wonen of te investeren, waar elke dag uitnodigt tot avontuur, ontspanning en het genieten van de authentieke levensstijl van de Costa Brava.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Flat / appartement
Situation:	San Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	61 m^2
Conditie:	Goede staat	Slaapkamers:	2
Bathrooms:	1 bathroom	Parking:	Ja
Terras:	50 m^2	Ligplaats:	Ja
Airconditioning:	Ja	Balkon:	Ja
Gemeubeld:	Ja		