GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. OA V1317



Charmante woning omgeven door natuur in de exclusieve wijk van de Olivars.

Uniek stuk grond van 1909 m² met prachtig uitzicht over de Empordà-vallei.

Het huis van je dromen wacht op je in Els Olivars, Pau

Weet je nog dat huis dat je je altijd hebt voorgesteld? Ruim, elegant, omgeven door natuur en met ieder detail bedacht en ontworpen om van het leven te genieten? Nu heb je de kans om deze droom werkelijkheid te maken.

Gelegen in de prestigieuze urbanisatie Els Olivars in Pau, staat dit magnifieke pand op een groot perceel van 1.909 m², dat privacy, comfort en een onberispelijke omgeving biedt.

Een majestueuze entree leidt naar een geasfalteerd pad dat rechtstreeks naar het huis en de garage voor twee voertuigen gaat. De witte gevel en de perfect onderhouden tuin stralen vanaf het eerste moment een gevoel van rust en welzijn

Prijs: **895.000 €**

uit.

Functionele indeling en ruimtes om te leven en te genieten

Bij binnenkomst via de hoofdveranda word je verwelkomd door een ruime hal die de vertrekken comfortabel verdeelt:

Twee dubbele slaapkamers met een complete badkamer, een gastentoilet, een praktisch en functioneel washok, en een berging — ideaal voor opslag en wijnliefhebbers.

De woonruimte zal je verrassen! Een volledig uitgeruste open keuken die uitkomt op een lichte eetkamer, perfect voor familiebijeenkomsten en speciale momenten. De woonkamer is op twee niveaus, omgeven door grote ramen, en combineert elegantie en warmte met een prachtige open haard, wat comfort en intimiteit biedt.

De spectaculaire hoofdslaapkamer in suitestructuur is een echt toevluchtsoord voor rust: het beschikt over een grote inloopkast en een ruime privébadkamer, ontworpen om absolute privacy en comfort te garanderen.

Alle vertrekken zijn naar buiten gericht, badend in natuurlijk licht en uitgerust met airconditioning.

Een verzorgde mediterrane tuin vormt een natuurlijke uitbreiding van het huis, ideaal om te ontspannen, vrienden te ontvangen of gewoon even te ontsnappen. De parel van het pand is het verwarmde zoutwaterzwembad — perfect om het hele jaar door van te genieten.

De bevoorrechte locatie biedt absolute rust te midden van de natuur en tegelijkertijd de nabijheid van de mooiste stranden van de Costa Brava en steden zoals Roses en Empuriabrava. Meerdere mooie golfbanen liggen in de omgeving.

Ruimte, comfort, stijl en natuurlijke omgeving — dit pand is niet alleen een huis, het is een manier van leven!

Verrichting:	Verkoop	Type:	Woning
Situation:	Carrer Del Nord, Pau, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	311 m^2
Conditie:	Goede staat	Slaapkamers:	3
Bathrooms:	2 bathrooms , 1 toilet	Garage:	42 m^2
Wasruimte:	Ja	Bergruimte:	Ja
Terras:	Ja	Zwembad:	Ja
Centrale	Ja	Airconditioning:	Ja

verwarming:

Plot:	1.909 m^2	Gemeubeld:	Ja