GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS V1316



Te koop, exclusief huis ontworpen door een architect, aan het Segre-kanaal

Ligplaats 12M, bebouwde oppervlakte van 220 m² op een perceel van 520 m².

Deze exclusieve architectenvilla, in eigentijdse stijl en atypisch ontwerp, is gelegen in een van de meest prestigieuze gebieden van Empuriabrava, aan een brede kanaal met een zuidelijke oriëntatie. Met een bebouwde oppervlakte van 220 m² op een perceel van 520 m², wordt deze volledig gemeubileerd en uitgerust aangeboden, klaar om in te trekken.

Het pand beschikt over een privé dock van 12 meter, ideaal voor jachten, een groot verwarmd zoutwaterzwembad met tegenstroom-systeem, en ruime zonnige terrassen met een barbecue-zone en een buitenterras, perfect om te genieten van de mediterrane levensstijl.

Binnen biedt het een ruime en zeer lichte woonkamer met grote ramen die uitkomen op het kanaal, een moderne volledig uitgeruste keuken, vier ruime

Prijs: **1.890.000 €**

slaapkamers, vier complete badkamers, een gastentoilet, een garage en een externe parkeerplaats.

Wat betreft comfort, de villa is voorzien van omkeerbare airconditioning, programmeerbare verwarming per ruimte, warmwaterproductie via aerothermiek, alarmsysteem en hoge snelheid internetverbinding.

Een eigendom van hoge standaard dat opvalt door zijn unieke architectuur, geavanceerde technische voorzieningen en een uitstekende ligging aan een van de breedste kanalen van Empuriabrava. Ideaal als hoofdverblijf, vakantiehuis of investering in luxe vakantieverhuur.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Woning met ligplaats
Situation:	Segre, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	220 m^2
Conditie:		Slaapkamers:	4
Bathrooms:	4 bathrooms	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Terras:	Ja
Tuin:	Ja	Ligplaats:	Ja
Zwembad:	Ja	Centrale verwarming:	Ja
Airconditioning:	Ja	Plot:	530 m^2