GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. OA V1313



Te koop, sector Pení, spectaculaire typische woning in Empuriabrava met toren.

Met zwembad, tuin, terras en garage.

Deze spectaculaire typische woning in Empuriabrava, gelegen in een rustige woonwijk, combineert de Mediterrane charme met alle moderne gemakken. Gelegen op een paar minuten lopen van het centrum, winkels, restaurants en de jachthaven met toegang tot ligplaatsen, is dit een unieke kans als zowel een hoofdverblijf als een investering voor vakantieverhuur.

De woning is verdeeld over twee niveaus. Op de begane grond vinden we een lichte woonkamer met open haard die verbonden is met een gezellige eetkamer en een volledig uitgeruste open keuken, inclusief een bijkeuken met toegang tot de buitenruimte. Op dezelfde verdieping zijn er twee slaapkamers, beide met inbouwkasten en airconditioning, waarvan één ensuite met een kleedkamer, privé badkamer en directe toegang tot de buitenruimte. Ook is er een extra badkamer met inloopdouche en bidet.

Prijs: **570.000 €**

Op de eerste verdieping, gelegen in de emblematische toren, is de master suite, die beschikt over een privé woonkamer, een elegante badkamer met douche en twee privé terrassen die een vrij uitzicht bieden, ideaal om te genieten van de omgeving met totale privacy.

Buiten hebben we een fantastische zwembad met een zonneterras eromheen, perfect om buiten te genieten. Chill-out ruimte en een buiteneetgelegenheid op een ruim terrein met toegang via een automatische poort. Parkeerzone voor meerdere voertuigen en een afgesloten garage. Buitenwaterpunt voor tuinonderhoud.

Faciliteiten: Airconditioning in de gehele woning, centrale gasverwarming met aluminium radiatoren, 2 warmwaterboilers.

Ideale en rustige locatie in een van de beste buurten van Empuriabrava, op enkele minuten van het strand, het centrum, restaurants, supermarkten en een haven met toegang tot ligplaatsen voor boten, biedt deze woning een onovertroffen combinatie van comfort, privacy en Mediterrane levensstijl.

Mis deze kans niet. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.
Wij helpen je bij het hele aankoopproces!

Verrichting:	Verkoop	Type:	Woning
Situation:	Carrer Pani, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	211 m^2
Conditie:	Goede staat	Slaapkamers:	3
Bathrooms:	2 bathrooms	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Wasruimte:	Ja
Terras:	Ja	Zwembad:	Ja
Centrale verwarming:	Ja	Airconditioning:	Ja
Plot:	342 m^2	Balkon:	Ja
Gemeubeld:	Ja		