GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**ref. HS A1318**



# Te koop gezellige gerenoveerde appartement in Empuriabrava

Een dubbele kamer met een groot balkon.

Dit gezellige appartement, gelegen in het hart van Empuriabrava, bevindt zich in een rustige omgeving, ideaal om te genieten van het gemak van alle voorzieningen dichtbij zonder in te boeten op rust.

Bij binnenkomst vindt u een open ruimte die een volledig uitgeruste keuken integreert, verbonden met een zeer lichte woonkamer en smaakvol ingericht eetgedeelte.
Het zitgedeelte beschikt over een bank, salontafel, tv-meubel en airconditioning, waardoor het het hele jaar door een comfortabele sfeer creëert.
Achterin het eetgedeelte staat een tafel voor zes personen, gelegen naast een groot venster dat de ruimte van natuurlijk licht voorziet.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, een perfecte plek om te genieten van een drankje in de open lucht of van de zachte middagen aan de

Prijs: **157.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Middellandse Zee.

Het appartement beschikt over een slaapkamer met een buitenraam, een ruime inbouwkast en omkeerbare airconditioning, ideaal om ook tijdens de koelere maanden comfort te behouden.
Het huis wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht en is klaar om in te trekken, op een uitstekende locatie: in het centrum van Empuriabrava, maar in een rustige en prettige omgeving, op enkele minuten van de jachthaven en het strand.

Empuriabrava staat bekend als een van de grootste woonmarina's van Europa, met meer dan 23 km aan bevaarbare kanalen, ideaal voor het genieten van buitenactiviteiten, watersport en de natuurlijke omgeving van het Natuurpark Aiguamolls. Perfect als eerste woning, tweede verblijf of investering met een hoge opbrengst van jaarlijkse of vakantieverhuur.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Verrichting: | Verkoop | Type: | Flat / appartement |
| Situation: | Port Banyuls, Empuriabrava, Alt Empordà | Bebouwde opp.: | 46 $m^2$ |
| Bruikbare opp.: | 3.565 $m^2$ | Conditie: | Goede staat |
| Slaapkamers: | 1 | Bathrooms: | 1 bathroom |
| Terras: | 5 $m^2$ | Centrale verwarming: | Ja |
| Airconditioning: | Ja | Gemeubeld: | Ja |