GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS V1321



Te koop, spectaculaire eigendom met grote ruimtes, natuurlijk licht en een unieke omgeving.

Een eigendom met acht slaapkamers, zes badkamers, een indrukwekkend zwembad en panoramische terrassen.

Op enkele stappen van het strand van Roses vinden we deze elegante woning in mediterrane stijl, gebouwd in 2003, die elegantie, comfort, ongelooflijke uitzichten en nabijheid van de zee combineert.

Het huis is verdeeld in twee niveaus. Op de bovenverdieping bevindt zich de leefruimte, verdeeld in verschillende ruimtes, allemaal goed doordacht met een vlotte circulatie.

De keuken, goed uitgerust en zeer licht, is verbonden met een grote open eet- en woonkamer met een haardhoek. Deze ruimte opent, via verschillende raampartijen, naar de veranda en het hoofddakterras, dat een balkon biedt met uitzicht op de natuurlijke reserve van de Aiguamolls. Deze buitenruimte is het hart van de woning: het profiteert van het uitzonderlijke uitzicht op de vlakte van

Prijs: **1.195.000 €**

Empordà en de Pyreneeën, met een zuidelijke blootstelling die het mogelijk maakt om te genieten van de zon van vroeg in de ochtend tot de aangename zomeravonden en hun zonsondergangen, dankzij de schaduw van de veranda en de genereuze grootte van het terras.

Deze verdieping wordt aangevuld met twee toiletten, een grote berging met de mogelijkheid om een wijnkelder te creëren, en een wasruimte.

We bereiken de benedenverdieping via twee fantastische trappen. Hier bevindt zich de slaapkamerzone, bestaande uit acht slaapkamers, zes badkamers en twee toiletten.

Van de acht slaapkamers zijn er vier suites: ruim, breed en licht dankzij de grote raampartijen, en verbonden met een royaal terras met eindeloos uitzicht op de Catalaanse Pyreneeën.

Vier dubbele slaapkamers met alle comfort completeren deze benedenverdieping en delen twee badkamers.

De tuin, met een indrukwekkend zwembad en omgeven door inheemse vegetatie, heeft verschillende gezellige zones waar altijd een comfortabele plek zal zijn voor elk moment van de dag. De buitenruimtes bieden de mogelijkheid om een echte oase van rust te vinden.

Ten slotte beschikt het huis over een kelder waar een afgesloten garage, technische ruimtes en opbergruimtes zich bevinden. Een buitenruimte binnen het terrein maakt het mogelijk om meerdere auto's te parkeren.

Vanuit de woning is er in slechts drie minuten te voet toegang tot de sportfaciliteiten, met tennisbanen, enz., ideaal voor het beoefenen van sport.

Mis deze kans niet en boek nu je bezoek!

Verrichting:	Verkoop	Type:	Woning
Situation:	Nord, Pau, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	460 m^2
Conditie:	Goede staat	Slaapkamers:	8
Bathrooms:	6 bathrooms , 4 toilets	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Wasruimte:	Ja
Bergruimte:	Ja	Terras:	Ja
Zwembad:	Ja	Plot:	1.925 m^2
Gemeubeld:	Ja		