GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS A1314



Ideale investering: appartement met toeristenvergunning en panoramisch uitzicht op de baai van Roses

Leef of huur met stijl in dit fantastische nieuwe appartement.

Dit volledig gerenoveerde appartement, met toeristenvergunning, bevindt zich op de zesde verdieping en biedt uitzonderlijke uitzichten op zee vanuit alle belangrijkste kamers.

Bij binnenkomst verwelkomt ons een open en functionele ruimte. Aan de rechterkant is er een complete badkamer met douche, van een modern ontwerp met matte zwarte afwerkingen — kranen, douchebak en verwarmde handdoekhouder — die elegantie en coherentie aan het geheel toevoegen.

De keuken, praktisch en met strakke lijnen, is volledig uitgerust met inbouwapparatuur,afwasmachine, oven, magnetron en inductiekookplaat. Het biedt veel opbergruimte en integreert perfect in de hoofdruimte, die kan worden gebruikt als eet- en woonkamer, met behoud van een gevoel van ruimte en visuele

Prijs: **397.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

verbinding met de buitenwereld.

De woonkamer-eetkamer geniet van panoramisch uitzicht op zee dankzij de grote ramen en de directe toegang tot het hoekbalkon, dat de hele gevel van het appartement beslaat en het mogelijk maakt om van de omgeving te genieten. Alle ramen zijn uitgerust met elektrische rolluiken en de woning heeft omkeerbare airconditioning om het hele jaar door maximaal comfort te garanderen.

De dubbele slaapkamer, ook met toegang tot het balkon, biedt een rustige en lichte omgeving, ideaal om te ontspannen met het geluid van de zee op de achtergrond. Bovendien is het uitgerust met onafhankelijke airconditioning en een installatie voorbereid voor televisie, wat comfort en functionaliteit biedt.

Als extra waarde heeft het appartement een geldige toeristenvergunning, een bijzonder moeilijk te verkrijgen privilege in de omgeving, wat het een uitstekende gelegenheid maakt zowel voor eigen gebruik als voor investering.

Een appartement dat klaar is om in te trekken, met kwalitatieve afwerkingen, ontworpen om maximaal van licht, ruimte en uitzicht te profiteren. Ideaal voor koppels of als tweede woning aan zee.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Flat / appartement
Situation:	Salins 1 linea- Bahia, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	66 m^2
Conditie:	Goede staat	Slaapkamers:	1
Bathrooms:	1 bathroom	Terras:	Ja
Centrale verwarming:	Ja	Airconditioning:	Ja
Lift:	Ja		