GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS A1336



Appartement met spectaculair uitzicht op het Sant Maurici-meer en de Pyreneeën.

Mogelijkheid om een ligplaats en een garage te kopen. Gemeenschap met een lift.

TOERISTENVERGUNNING- Te koop spectaculaire penthouse in een van de beste gemeenschappen van Empuriabrava, met indrukwekkende open uitzichten op het Sant Maurici meer en de Pyreneeën.

De woning beschikt over 2 dubbele slaapkamers, waarvan één type suite, naast een tweede complete badkamer met ligbad. De ruimtes zijn ontworpen om comfort en functionaliteit te bieden op elk moment.

De keuken, modern en open naar de woon-eetkamer, is volledig uitgerust met een vaatwasser, wasmachine, oven, magnetron, koelkast en vriezer, ideaal om van de dagelijkse dingen te genieten met gemak.

De woonkamer, ruim en zeer licht, beschikt over omkeerbare airconditioning en

Prijs: **317.000 €**

directe toegang tot een prachtige solariumterras. Een perfecte ruimte om te ontspannen, zonnebaden, maaltijden buiten te organiseren of te genieten van een barbecue terwijl je unieke uitzichten bewondert.

Mogelijkheid om een ligplaats te kopen voor €26.000 en een garage voor €30.000.

Extra's: Lift, elektrische Luifel, omkeerbare airconditioning, beveiligingshek, mogelijkheid van aanlegplaats en garage.

Een ideale kans zowel als permanente woning, tweede woning of investering in een van de meest exclusieve gebieden van de Costa Brava!

Verrichting:	Verkoop	Type:	Flat / appartement
Situation:	Sant Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	88 m^2
Conditie:	Goede staat	Slaapkamers:	2
Bathrooms:	2 bathrooms	Terras:	12 m^2
Centrale verwarming:	Ja	Airconditioning:	Ja
Lift:	Ja	Gemeubeld:	Ja