GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS V1343



Exclusieve woning in Sant Pere Pescador: huis met toeristenvergunning en zwembad.

Woning op de begane grond met grote tuin, privézwembad van 4x7,5 m en dubbele garage. Ruime ruimtes, veel natuurlijk licht en vrij uitzicht op de Club Nautic.

Unieke kans!!

Prachtige gelijkvloerse woning gelegen in de exclusieve urbanisatie Nàutic Parc in Sant Pere Pescador, in een rustige omgeving omringd door natuur, met mooi vrij uitzicht op de jachtclub en de rivier de Fluvià.

De woning valt op door de grote tuin met een grote verscheidenheid aan planten en groene zones, die privacy en een aangename sfeer creëren. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een groot privézwembad van ongeveer 4 x 7,5 meter, ideaal om van de zomermaanden te genieten.

De woning biedt ruime en zeer lichte vertrekken dankzij de grote raampartijen en

Prijs: **560.000 €**

de uitstekende oriëntatie. De woon-eetkamer, uitgerust met een open haard, heeft direct zicht op de tuin en het zwembad, wat zorgt voor een aangename verbinding tussen binnen en buiten. De keuken, in rustieke stijl en geïntegreerd in de leefruimte, geeft karakter en harmonie aan de woning.

Er zijn drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan één suite met een eigen badkamer. Alle kamers beschikken over airconditioning met warmtepomp. Daarnaast is er een tweede volledig uitgeruste badkamer.

Verder beschikt de woning over een wasruimte, bergruimte en een grote meerwaarde: twee ruime afgesloten garages met automatische deuren, met voldoende plaats voor meerdere voertuigen, fietsen, sportmateriaal of extra opslag.

Tot de voorzieningen behoren aluminium ramen met dubbele beglazing, gemotoriseerde rolluiken in de woonkamer en keuken, verwarming, airconditioning en vloerverwarming in de woon-eetkamer.

Bovendien beschikt de woning over een toeristische verhuurvergunning, wat haar tot een uitstekende kans maakt als vaste woning of als investering, aangezien vakantieverhuur mogelijk is en rendement vanaf de eerste dag kan worden behaald.

Een woning volledig verdeeld over één verdieping, ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, licht, privacy en royale buitenruimtes in een van de meest exclusieve gebieden van Sant Pere Pescador.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Woning
Situation:	Teresa Wilms Montt, Sant Pere Pescador, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	227 m^2
Bruikbare opp.:	180 m^2	Conditie:	Perfecte staat
Slaapkamers:	3	Bathrooms:	2 bathrooms
Parking:	Ja	Garage:	23 m^2
Terras:	20 m^2	Zwembad:	Ja
Centrale verwarming:	Ja	Airconditioning:	Ja
Plot:	788 m^2	Gemeubeld:	Ja