GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS A1347



Gerenoveerd appartement in Empuriabrava op 150 m van het strand, privétuin en 2 parkeerplaatsen

Op slechts 150 meter van het strand valt dit volledig gerenoveerde appartement op door de ruime privétuin, de mogelijkheid om een zwembad aan te leggen en de 2 privéparkeerplaatsen.

Gerenoveerd appartement van 70 m² op 150 m van het strand van Empuriabrava, met een privétuin van 100 m² en 2 privéparkeerplaatsen.

Indeling: 2 slaapkamers, lichte woon-eetkamer met volledig uitgeruste open keuken, 1 badkamer en 1 toilet. Renovatie uitgevoerd in juni 2026 met kwalitatieve afwerkingen (porseleinen vloer, dubbele beglazing, omkeerbare airconditioning).

De privétuin biedt ruimte voor een terras, recreatiezone of, indien gewenst, voor de aanleg van een zwembad.

Rustige en residentiële ligging, op slechts enkele minuten wandelen van het commerciële centrum van Empuriabrava (restaurants, winkels, supermarkten) en

Prijs: **379.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

het strand. Op 10 km van Roses en op 50 minuten van de luchthaven van Girona.

Ideaal als vaste woning, tweede verblijf of investering in een van de meest gevraagde gebieden van de Costa Brava.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Flat / appartement
Situation:	Bahia, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	69 m^2
Bruikbare opp.:	52 m^2	Conditie:	Perfecte staat
Slaapkamers:	2	Bathrooms:	1 bathroom , 1 toilet
Parking:	Ja	Terras:	Ja
Centrale verwarming:	Ja	Airconditioning:	Ja
Gemeubeld:	Ja		